



INTERVENCIONES  
**URBANAS**  
T I J U A N A

PARQUE  
**LINEAL**  
**FERROCARRIL**

**MASTER PLAN**  
arquitectónico

ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DESIGNED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIED PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PERSONS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo.



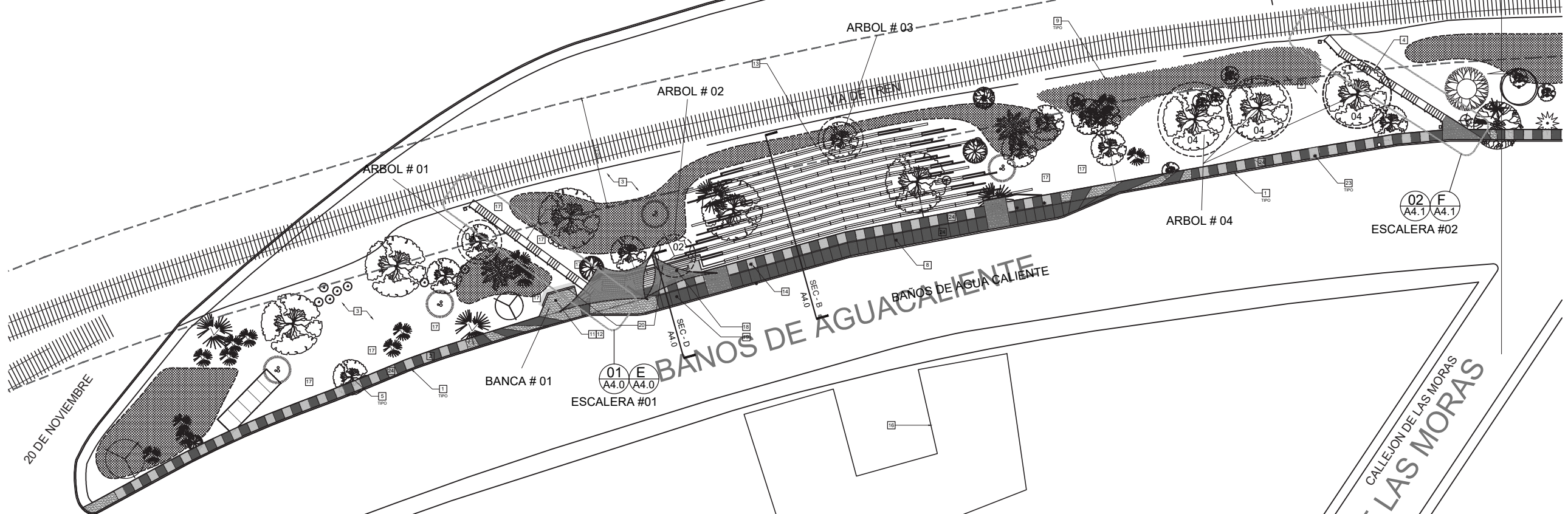
POBOX 434824  
 San Diego, Ca. 92143  
 p: 619 654 6914  
 Tijuana: 6646 61 70 31  
 www.fayodesign.com

**SIMBOLOGIA**

1. CURBA DE BANQUETA
2. BANQUETA EXISTENTE
3. TALUD EXISTENTE DE VIAS DE TREN
4. ESCALERAS EXISTENTES INTERVENIDAS ARTISTICAMENTE
5. ARBOL EXISTENTE
6. ARBOL EXISTENTE INTERVENIDO ARTISTICAMENTE
7. PROPIUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA USO COMERCIAL
8. PROPIUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA ESTACIONAMIENTO Y APERTURA VISUAL
9. LINEA DE BANQUETA PARA AREA PARA PLANTA NATIVA / PLANTA DE FLOR SILVESTRE
10. AREA DE PROPIUESTA PARA BANCA PEATONAL
11. AREA DE PROPIUESTA PARA BANCA DE PARADA DE AUTOBUS
12. AREA DE PARADA DE AUTOBUS
13. PROPIUESTA DE GRADERIA CON DURMIENTES
14. POSTE DE LUZ / ILUMINACION PARA CALLE EXISTENTE
15. PROPIUESTA DE RAMPA ACCESIBLE CON PENDIENTE 1/12 PARA AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD
16. SILUETA DE EDIFICIO DE TRES PISOS CON ESCENARIO PARA PUESTAS DE TEATRO ECT...
17. PROPIUESTA DE ARBOL FRUTAL EN MACETA DE CONCRETO
18. PROPIUESTA DE AREA DE COMEDOR LINEAL
19. PROPIUESTA DE AREA PARA CARRITOS DE COMIDA
20. MURO DE CONTENCIÓN
21. AREA DE BASURA
22. AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD ARRIBA
23. POSTES DE ELECTRICIDAD DE CFE
24. PROPIUESTA DE BANQUETA CON ADJOLIN DRENABLE

PASEO DE LOS HEROES

SECCION 'A' SECCION 'B'



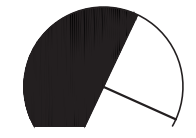
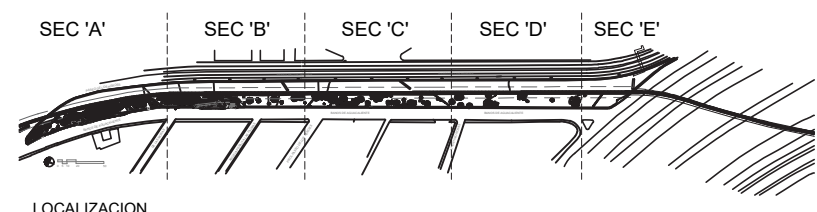
**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
 PROLONGACION  
 COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
02.04.2016	MASTER PLAN
05.12.2016	MASTER PLAN
05.12.2016	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
MASTER PLAN

SHEET  
A0.0  
OF

**'A'** SECCION - MASTER PLAN  
ESCALA 1:200



ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DELIVERED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIED PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo.

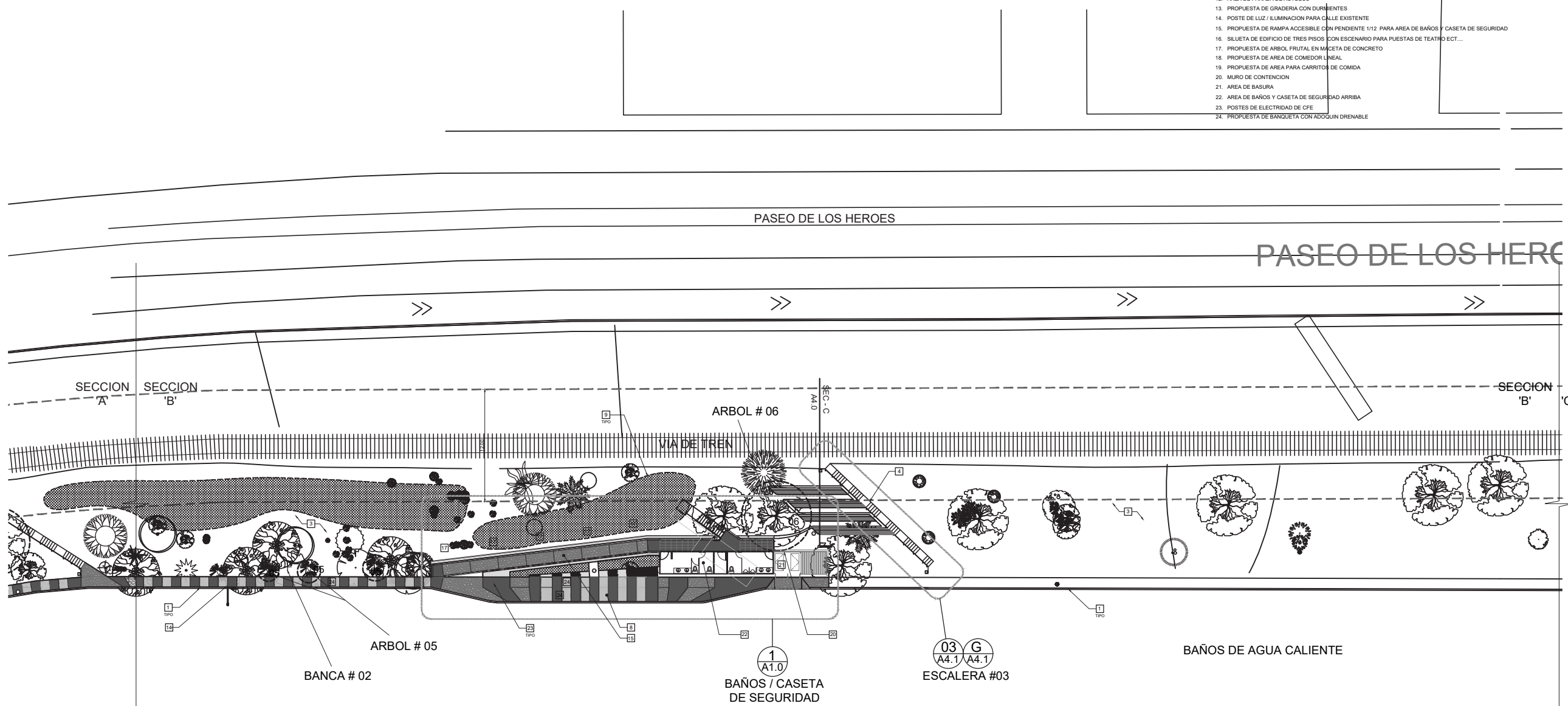


POBOX 434824  
 San Diego, Ca. 92143  
 p: 619 654 6914  
 Tijuana: 6646 81 70 31  
 www.fayodesign.com

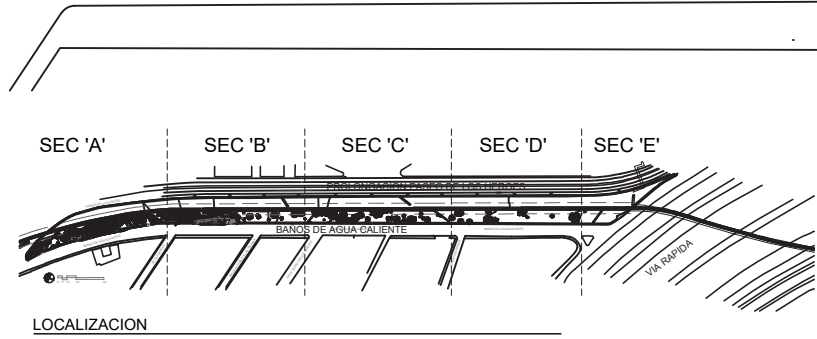
**SIMBOLOGIA**

1. CURBA DE BANQUETA
2. BANQUETA EXISTENTE
3. TALUD EXISTENTE DE VIAS DE TREN
4. ESCALERAS EXISTENTES INTERVENIDAS ARTISTICAMENTE
5. ARBOL EXISTENTE
6. ARBOL EXISTENTE INTERVENIDO ARTISTICAMENTE
7. PROPUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA USO COMERCIAL
8. PROPUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA BLOQUEO DE ESTACIONAMIENTO Y APERTURA VISUAL
9. LINEA PUNTEADA INDICA AREA PARA PLANTA NATIVA / PLANTA DE FLOR SILVESTRE
10. AREA DE PROPUESTA PARA BANCA PEATONAL
11. AREA DE PROPUESTA PARA BANCA DE PARADA DE AUTOBUS
12. AREA DE PARADA DE AUTOBUS
13. PROPUESTA DE GRADERIA CON DURMIENTES
14. POSTE DE LUZ / ILLUMINACION PARA CALLE EXISTENTE
15. PROPUESTA DE RAMPA ACCESIBLE CON PENDIENTE 1/12 PARA AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD
16. SILUETA DE EDIFICIO DE TRES PISOS CON ESCENARIO PARA PUESTAS DE TEATRO ECT...
17. PROPUESTA DE ARBOL FRUTAL EN MALLA DE CONCRETO
18. PROPUESTA DE AREA DE COMEDOR LINEAL
19. PROPUESTA DE AREA PARA CARRITOS DE COMIDA
20. MURO DE CONTENCIÓN
21. AREA DE BASURA
22. AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD ARRIBA
23. POSTES DE ELECTRICIDAD DE CFE
24. PROPUESTA DE BANQUETA CON ADOSQUIN DRENABLE

**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
 PROLONGACION  
 COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100



**'B'** SECCION - MASTER PLAN  
 ESCALA 1 : 200



DATE	DESCRIPTION
02.04.2018	MASTER PLAN
05.12.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
MASTER PLAN

SHEET  
A0.1  
OF

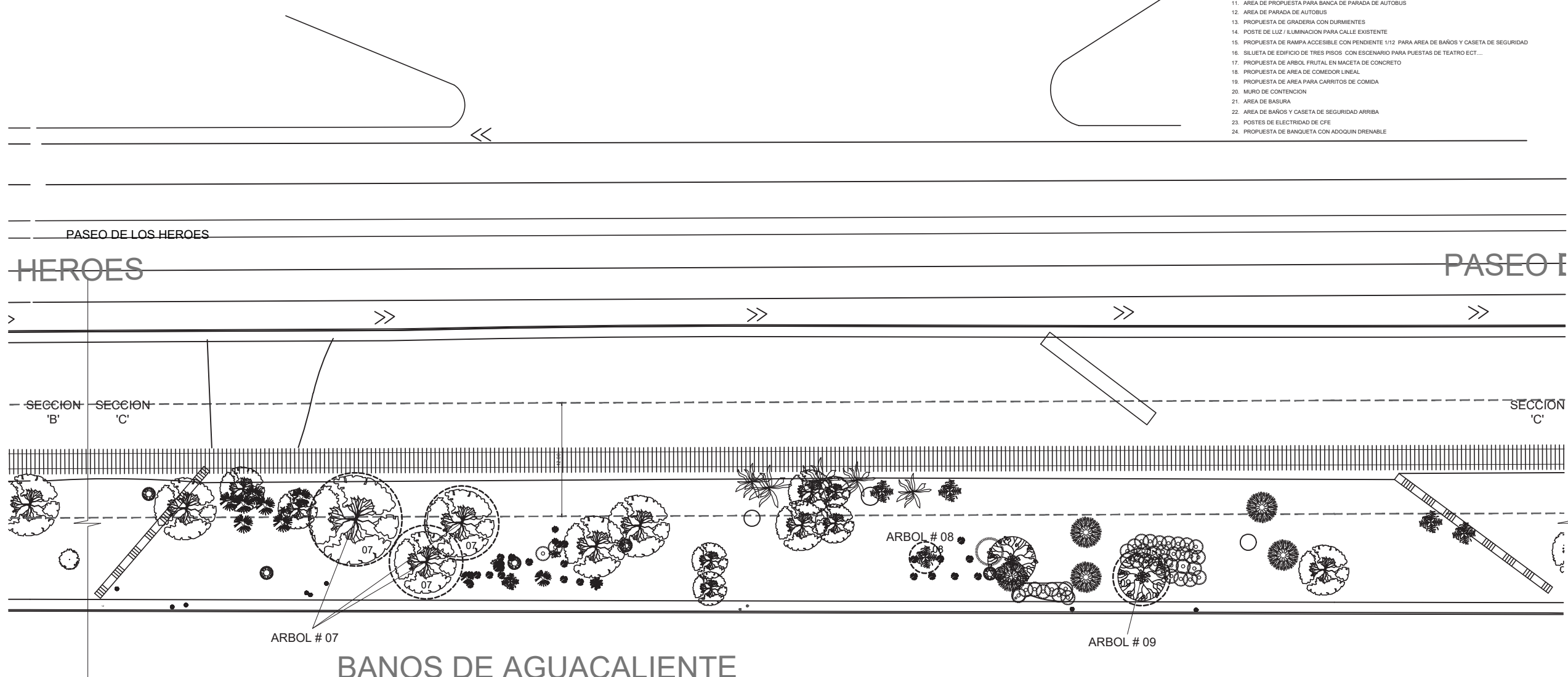
ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DELIVERED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIED PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo.



POBOX 434824  
 San Diego, Ca. 92143  
 p: 619 654 6914  
 Tijuana: 6646 61 70 31  
 www.fayodesign.com

**SIMBOLOGIA**

1. CURBA DE BANQUETA
2. BANQUETA EXISTENTE
3. TALUD EXISTENTE DE VIAS DE TREN
4. ESCALERAS EXISTENTES INTERVENIDAS ARTISTICAMENTE
5. ARBOL EXISTENTE
6. ARBOL EXISTENTE INTERVENIDO ARTISTICAMENTE
7. PROPUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA USO COMERCIAL
8. PROPUESTA DE ISLA DE BANQUETA PARA BLOQUEO DE ESTACIONAMIENTO Y APERTURA VISUAL
9. LINEA PUNTEADA INDICA AREA PARA PLANTA NATIVA / PLANTA DE FLOR SILVESTRE
10. AREA DE PROPUESTA PARA BANCA PEATONAL
11. AREA DE PROPUESTA PARA BANCA DE PARADA DE AUTOBUS
12. AREA DE PARADA DE AUTOBUS
13. PROPUESTA DE GRADERIA CON DURMIENTES
14. POSTE DE LUZ / ILLUMINACION PARA CALLE EXISTENTE
15. PROPUESTA DE RAMPA ACCESIBLE CON PENDIENTE 1/12 PARA AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD
16. SILUETA DE EDIFICIO DE TRES PISOS CON ESCENARIO PARA PUESTAS DE TEATRO ECT...
17. PROPUESTA DE ARBOL FRUTAL EN MACETA DE CONCRETO
18. PROPUESTA DE AREA DE COMEDOR LINEAL
19. PROPUESTA DE AREA PARA CARRITOS DE COMIDA
20. MURO DE CONTENCIÓN
21. AREA DE BASURA
22. AREA DE BAÑOS Y CASETA DE SEGURIDAD ARRIBA
23. POSTES DE ELECTRICIDAD DE CFE
24. PROPUESTA DE BANQUETA CON ADOQUIN DRENABLE

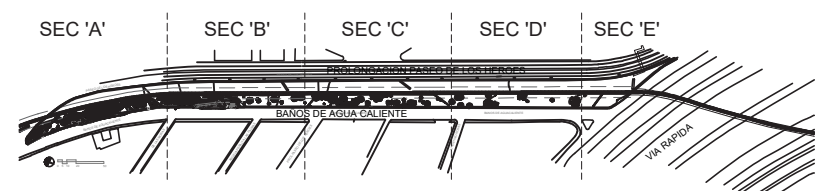


**BANOS DE AGUACALIENTE**

DEN LOS HEROES

NORTE

**'C'** SECCION - MASTER PLAN  
ESCALA 1 : 200



LOCALIZACION

**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
 PROLONGACION  
 COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

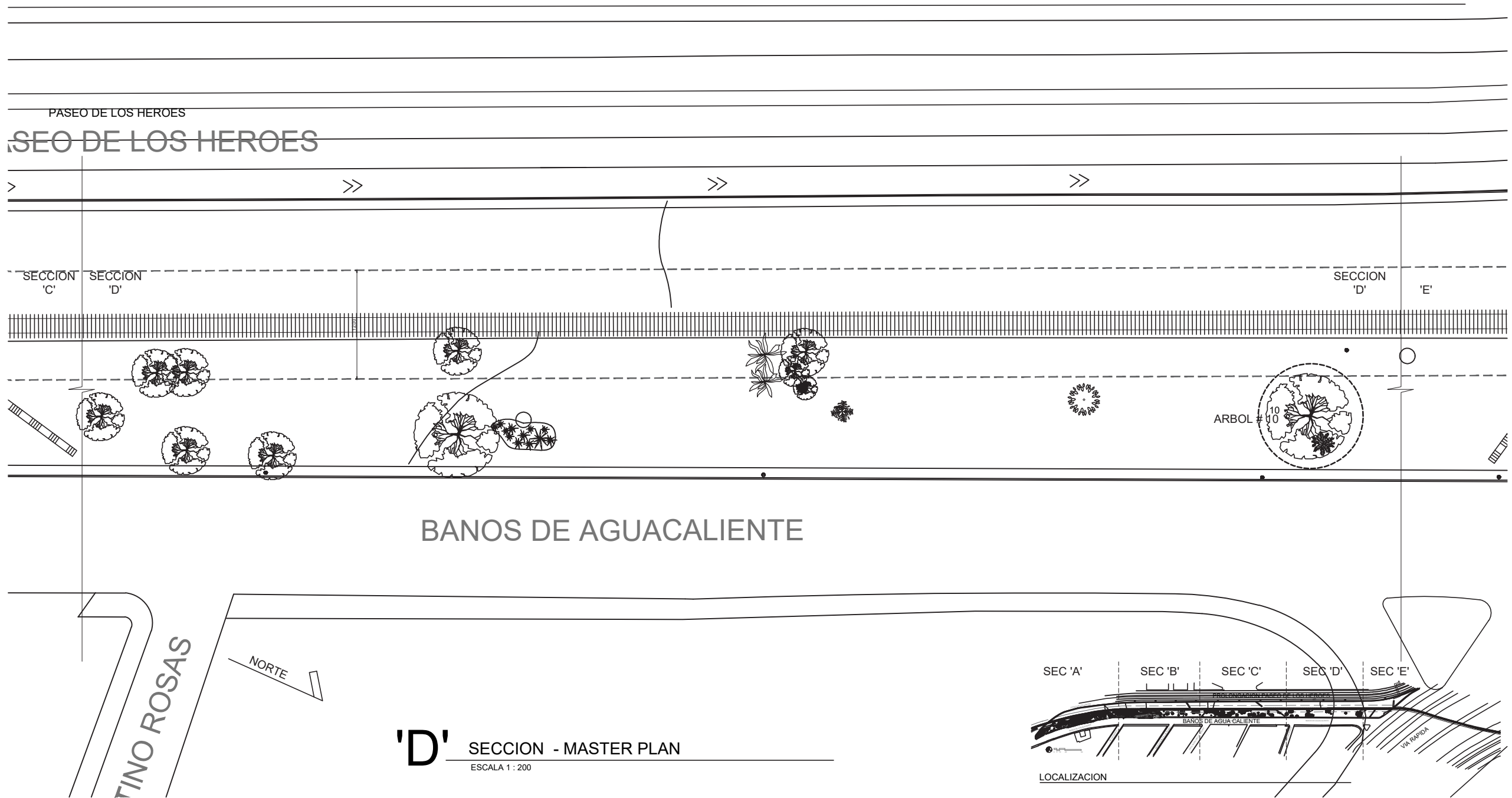
DATE	DESCRIPTION
04.04.2018	MASTER PLAN
05.12.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
MASTER PLAN

SHEET  
A0.2  
OF



ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DEVELOPED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIED PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo design studio.



**'D'** SECCION - MASTER PLAN  
ESCALA 1 : 200

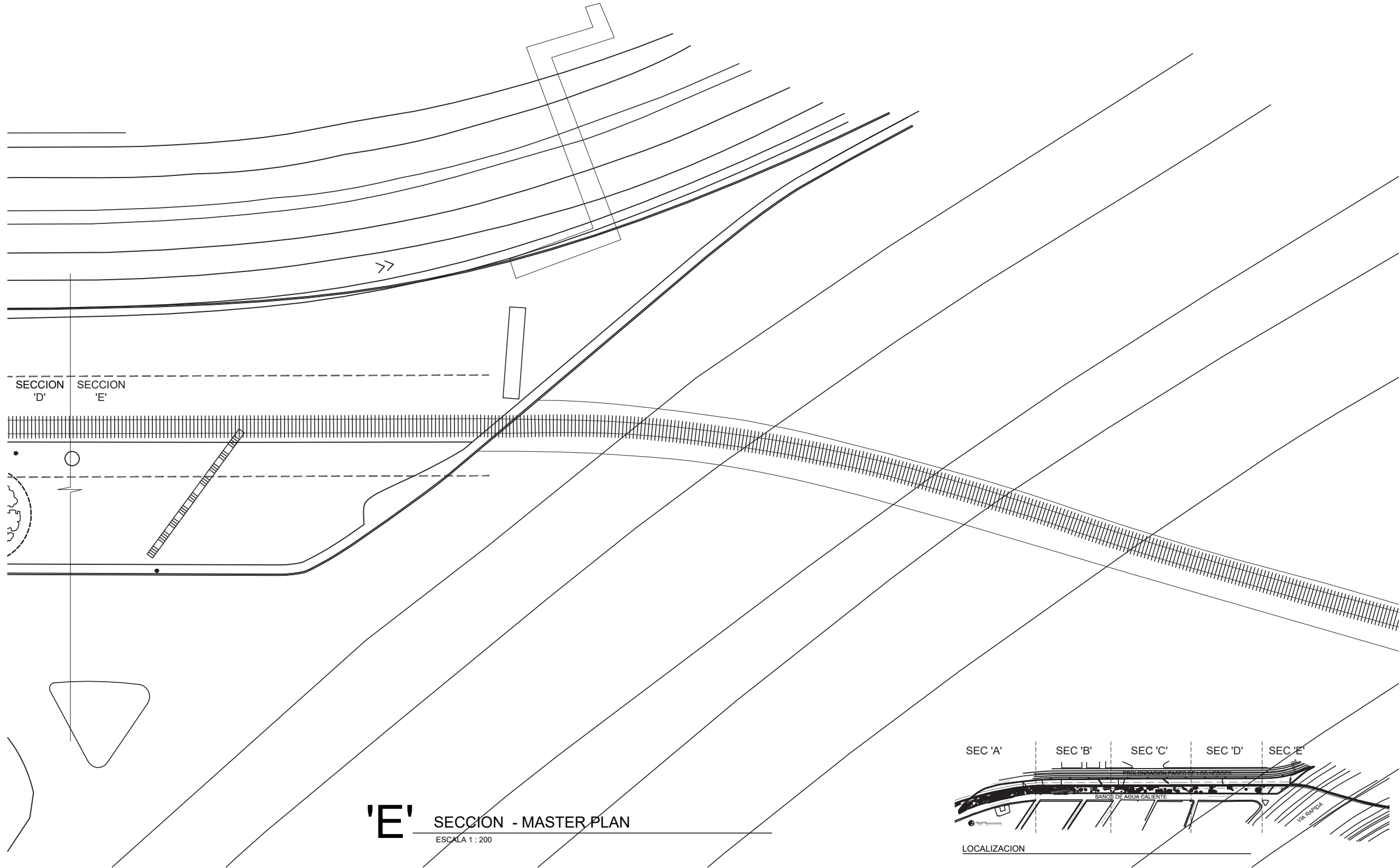
**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
05.04.2018	MASTER PLAN
05.12.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

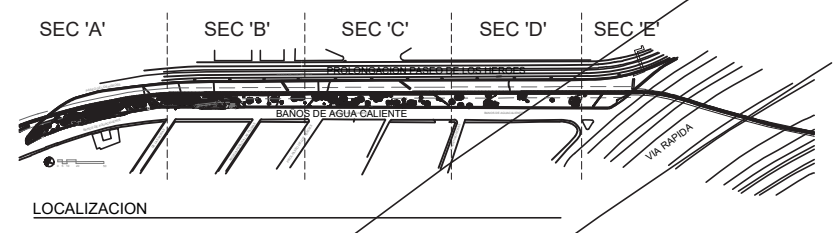
SHEET TITLE  
MASTER PLAN

SHEET  
A0.3  
OF

ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WHERE CREATED, DEVELOPED AND DEVELOPED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIED PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo design studio.



**'E'** SECCION - MASTER PLAN  
ESCALA 1 : 200



**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
02.04.2018	MASTER PLAN
05.12.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
MASTER PLAN

SHEET  
A0.4  
OF

**SIMBOLOGIA**

1. CONTENEDOR DE 40 PIES DE LARGO X 8 PIES DE ANCHO
2. MURO DE CONTENCIÓN DE TALUD DE CONCRETO APARENTE
3. PTR-3X3 PARA SISTEMA DE CABLE TENSADO DE ACERO INOXIDABLE COMO SOPORTE PARA ENREDADERAS
4. SISTEMA DE CABLE DE ACERO ARRIBA PARA COLGAR ENREDADERAS
5. MITAD DE CONTENEDOR DE 40'
6. MITAD DE CONTENEDOR ADAPTADO PARA BARURERO Y BODEGA
7. MURO DE CONTENCIÓN DE BLOCK APARENTE
8. ZAPATAS - VER PLANOS ESTRUCTURALES
9. RAMPA / PASILLO CON ADOQUIN DRENANTE
10. CAMINAMIENTO / BANQUETA CON ADOQUIN DRENANTE
11. ESCALERA DE CONCRETO: TERMINADO CON GRAVILLA / PIEDRA DE RIO PEQUEÑA COMO ANTIDERRAMPANTE
12. PUENTE DE ESTRUCTURA METALICA Y PISOS REJILLA PARA USO PEATONAL GALVANIZADO
13. BARANDAL: VER DETALLE
14. MALLA DE ACERO PARA SEGURIDAD DE CUARTO DE MAQUINAS
15. DIVISORIOS DE METAL / MAMPARAS PARA SANITARIOS
16. MURO DIVISORIO DE POSTE Y CANAL FORRADO CON CEMENTBOND / DUROC DE 1/2" TERMINADO CON CEMENTBOND PULIDO Y PINTURA BLANCA SATIN (AMBOS LADOS)
17. PERGOLA DE MADERA RETOMADA (PINO DOUGLAS FIR) 4X6 @ CADA .80 cm
18. MADEROS DE PINO DOUGLAS FIR 2X2 GOLGANDO DE ESTRUCTURA PRINCIPAL
19. CARGEROS DE PERGOLA ANCLADOS A ESTRUCTURA DE CONTENEDOR PARTE INFERIOR DE 4X6
20. MADEROS DE PINO DOUGLAS FIR 2X2 SOBRE COSTADO DE CONTENEDOR
21. CARGEROS DE 4X4 HORIZONTALES ANCLADOS EN CONTENEDOR

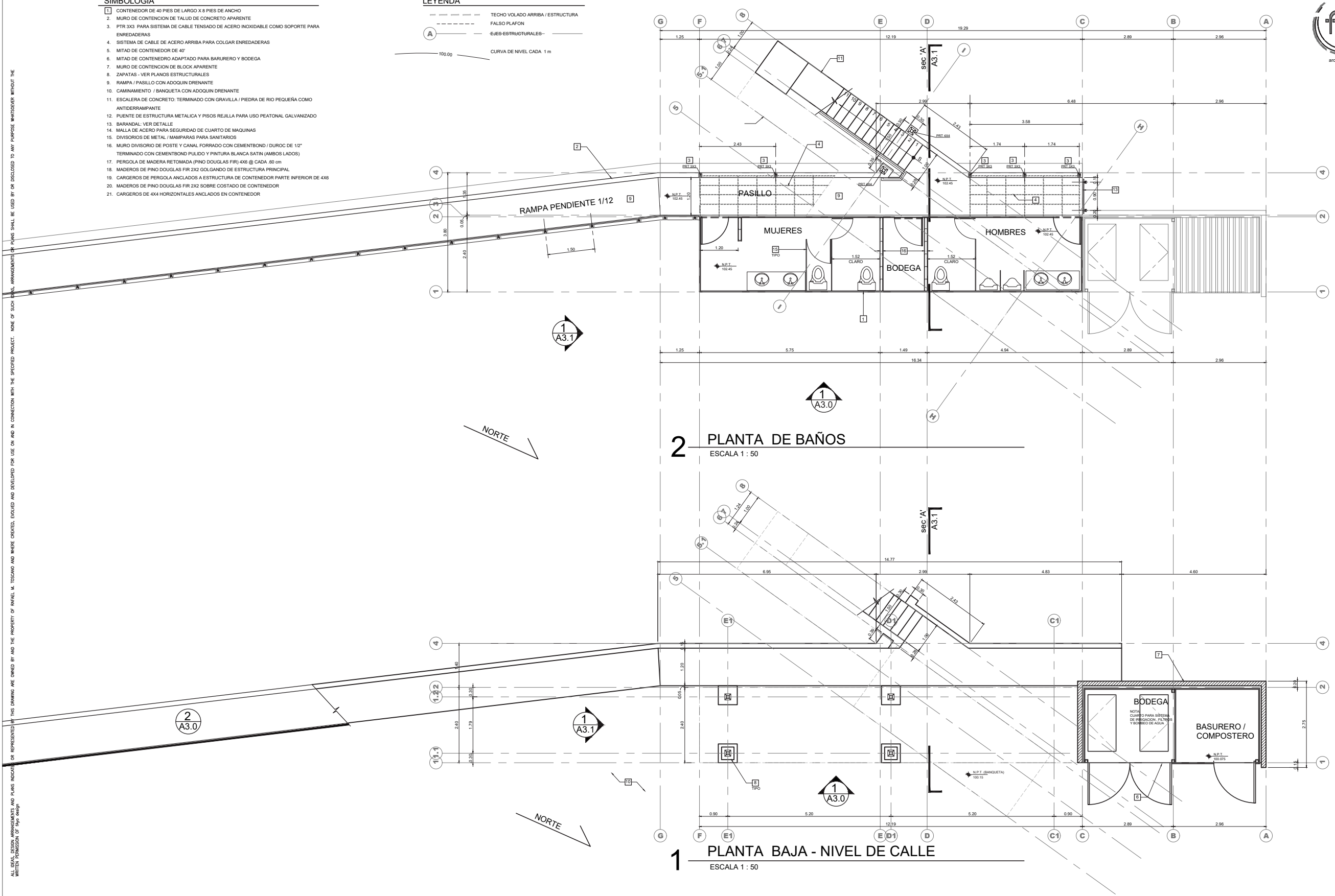
**LEYENDA**

- TECHO VOLADO ARRIBA / ESTRUCTURA FALSO PLAFON
- EJE ESTRUCTURALES
- 100.00 CURVA DE NIVEL CADA 1 m



architecture - interior design  
 POBOX 434824  
 San Diego, Ca. 92143  
 p: 619 654 6914  
 Tijuana: 6646 61 70 31  
 www.fayodesign.com

ALL DIMS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DEVELOPED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIC PROJECT. NONE OF SUCH DIMS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo design.



**INTERVENCIONES URBANAS - SECCION 'A'**  
 PROLONGACION  
 COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
05-02-2018	MASTER PLAN
05-17-2018	MASTER PLAN
05-17-2018	MASTER PLAN

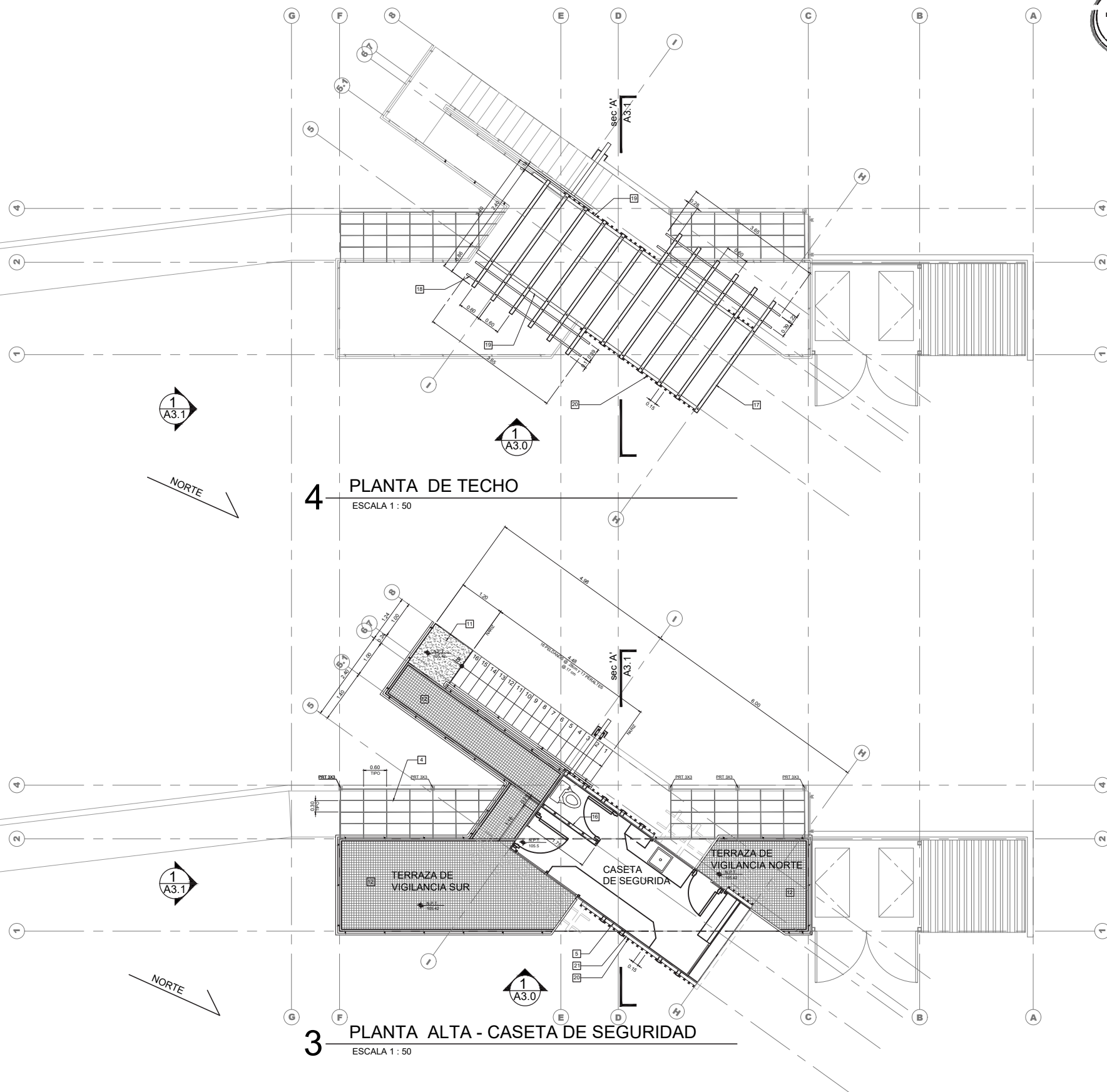
**SHEET TITLE**  
 PLANTA BAJA /  
 BAÑOS  
 ARQUITECTONICA

**SHEET**  
**A1.0**  
 OF

ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DEVELOPED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIC PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fAyo.



architecture - interior design  
POBOX 434824  
San Diego, Ca. 92143  
p: 619 654 6914  
tijuana: 6646 61 70 31  
www.fayodesign.com



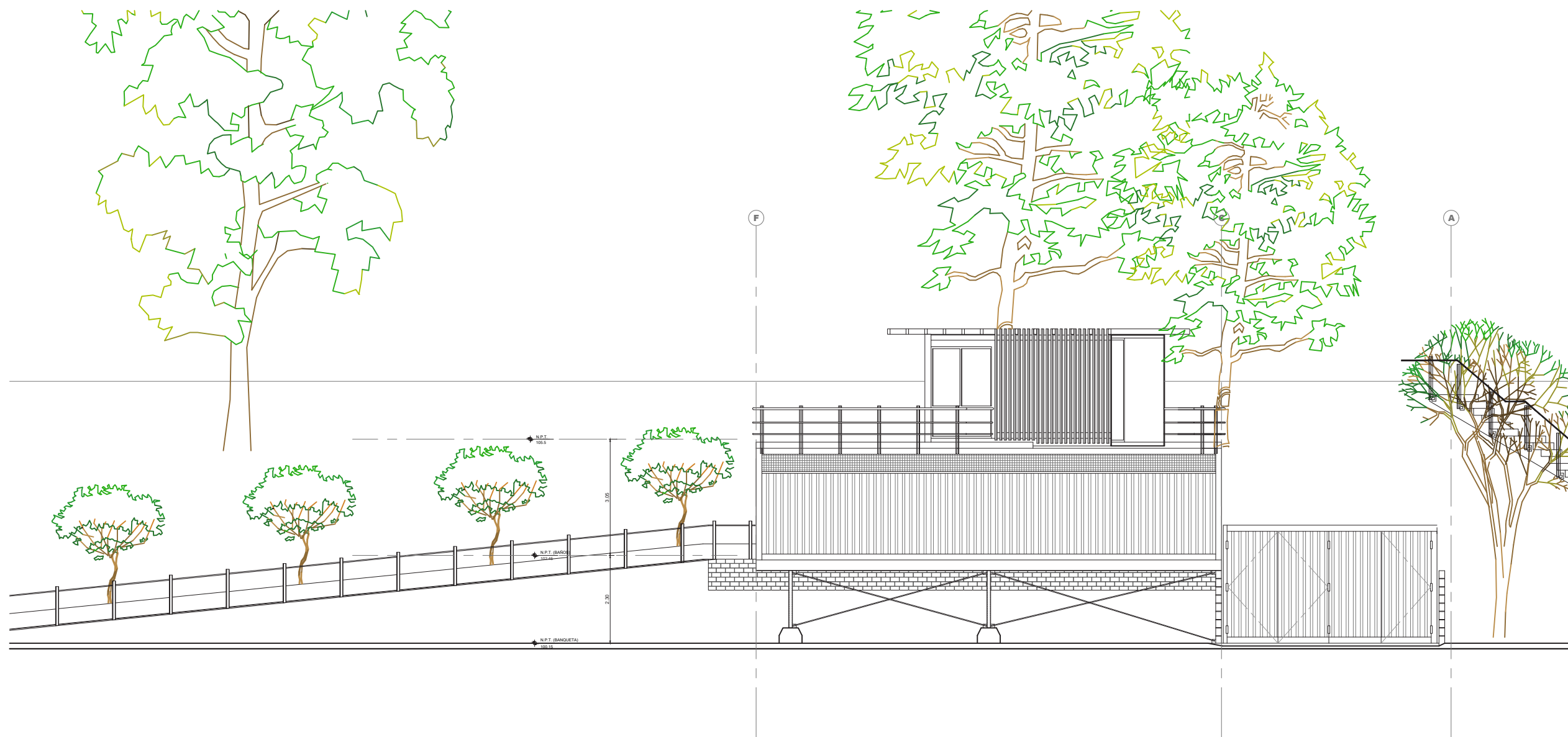
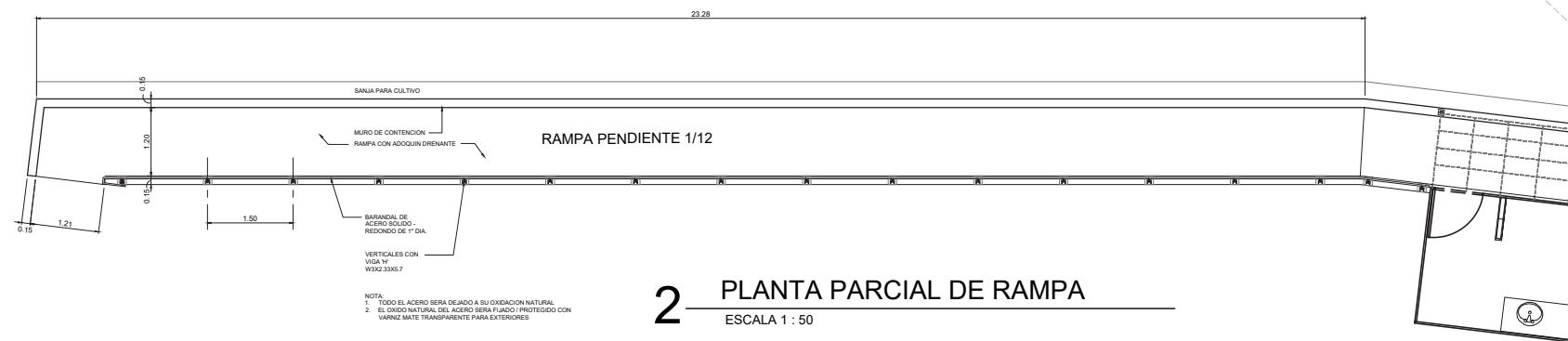
**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
05.02.2011	MASTER PLAN
05.17.2011	MASTER PLAN
05.17.2011	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
PLANTA ALTA /  
TECHOS  
ARQUITECTONICA

SHEET  
**A2.0**  
of





**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
05.02.2018	MASTER PLAN
05.12.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
PLANTA BAJA  
ARQUITECTONICA

SHEET  
A3.0  
of

ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF MICHAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DEVELOPED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIC PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF fayo design studio.

ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DESIGNED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIC PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF 'fayo'.

- SIMBOLOGIA**
- 1 PETRIL DE TECHO DE GARAGE
  - 2 TECHO DE LOZA DE CONCRETO
  - 3 MURO BAJO CON 90 cm DE ALTURA
  - 4 BARANDAL CON VIDRIO TRANSPARENTE
  - 5 TEMPLADO CON 1 1/2" DE GROSOR
  - 6 VIGUETAS DE MADERA DE 4x6 EN RUSTICO
  - 7 CENTRO DE CARGA PLANTA ALTA



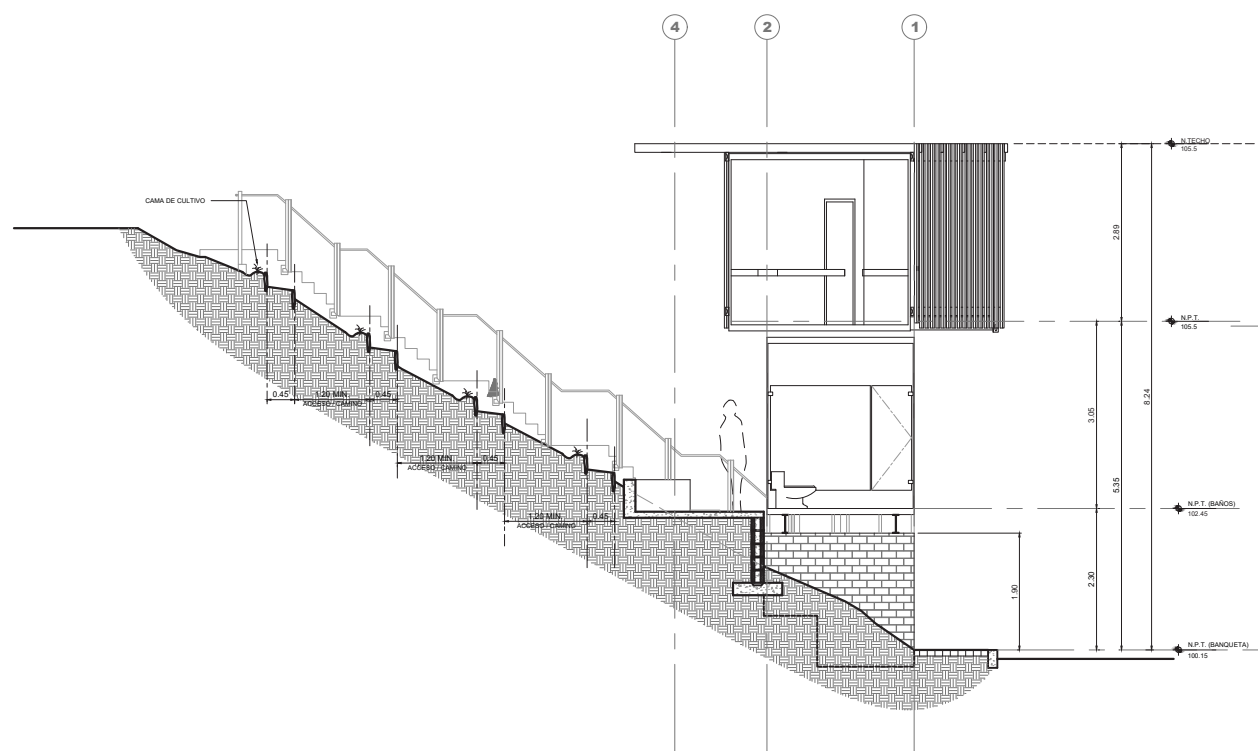
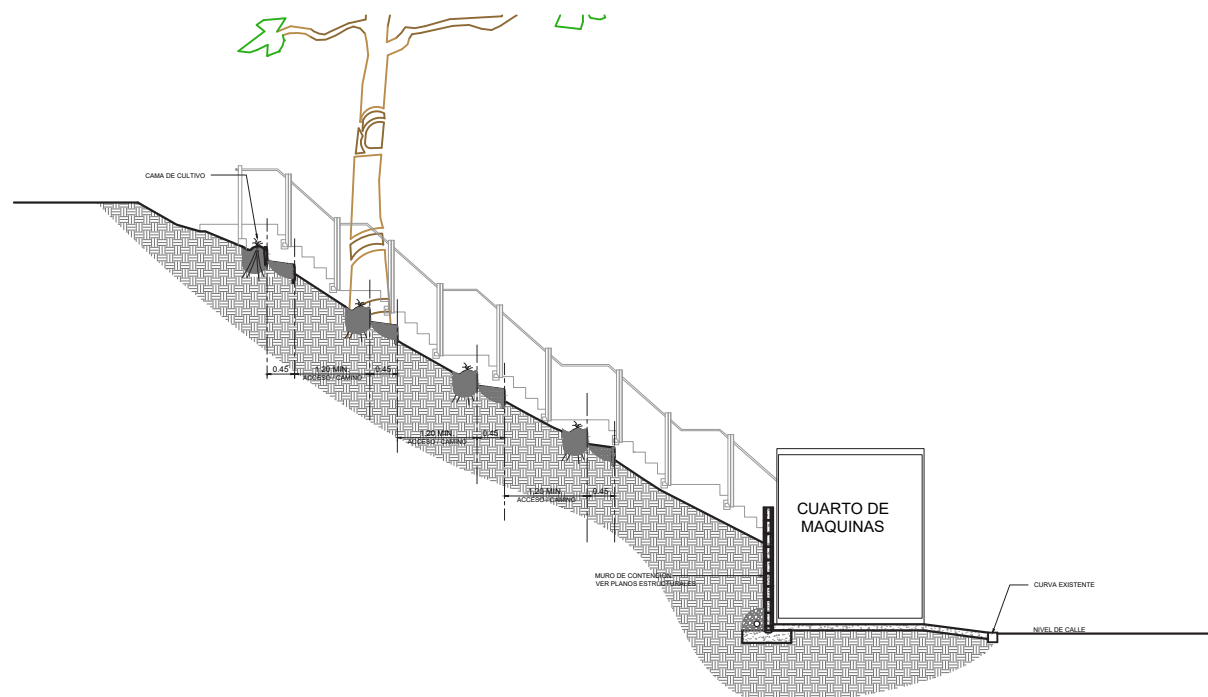
POBOX 434824  
San Diego, Ca. 92143  
p: 619 654 6914  
Tijuana: 6646 61 70 31  
www.fayodesign.com

**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

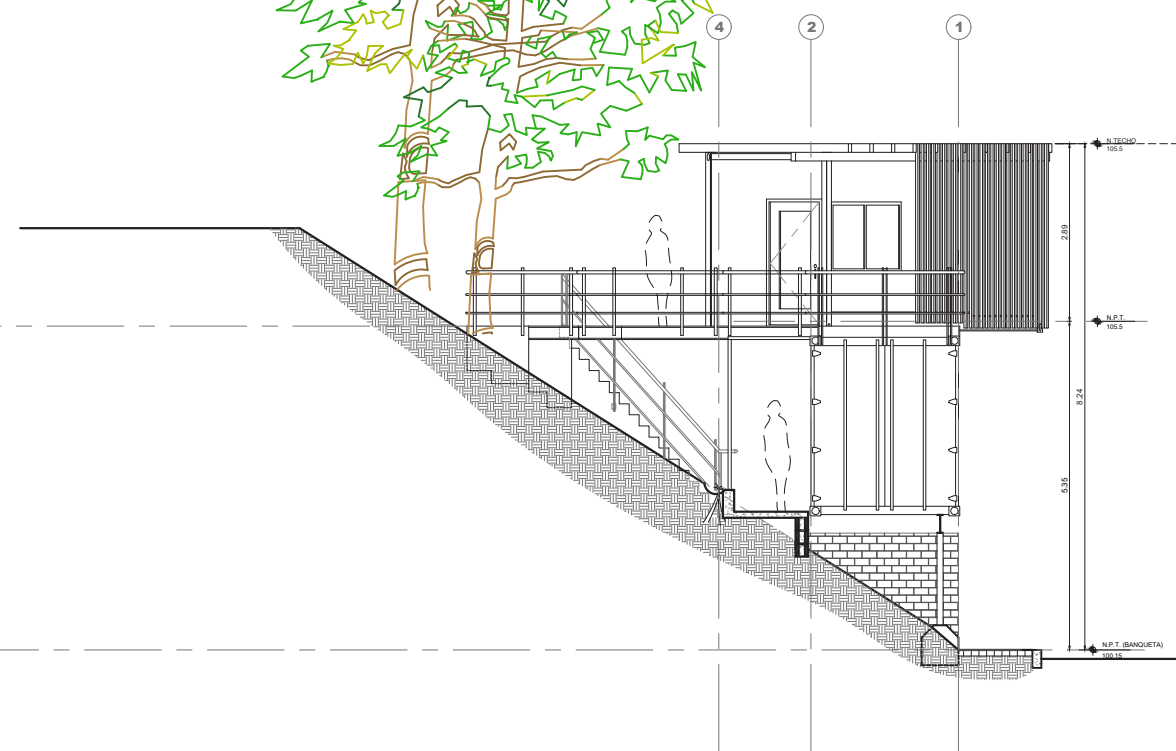
DATE	DESCRIPTION
02.02.2016	MASTER PLAN
05.12.2016	MASTER PLAN
05.17.2016	MASTER PLAN

**SHEET TITLE**  
PLANTA BAJA  
ARQUITECTONICA

**SHEET**  
A3.1  
OF



**A SECCION**  
ESCALA 1 : 50



**1 FACHADA SUR**  
ESCALA 1 : 50

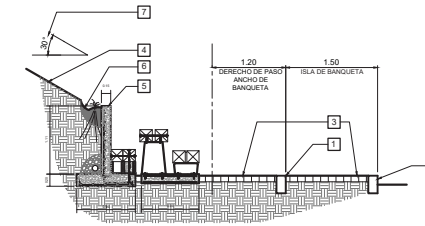
ALL IDEAS, DESIGN ARRANGEMENTS AND PLANS INDICATED OR REPRESENTED BY THIS DRAWING ARE OWNED BY AND THE PROPERTY OF RAFAEL M. TOSCANO AND WERE CREATED, DEVELOPED AND DESIGNED FOR USE ON AND IN CONNECTION WITH THE SPECIFIC PROJECT. NONE OF SUCH IDEAS, ARRANGEMENTS OR PLANS SHALL BE USED BY OR DISCLOSED TO ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RAFAEL M. TOSCANO.



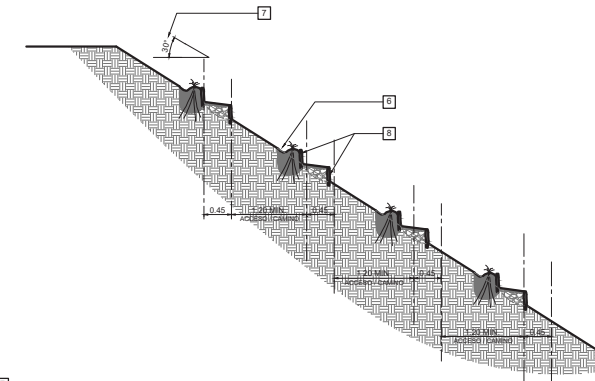
POBOX 434824  
San Diego, Ca. 92143  
p: 619 654 6914  
Tijuana: 6646 61 70 31  
www.fayodesign.com

**SIMBOLOGIA**

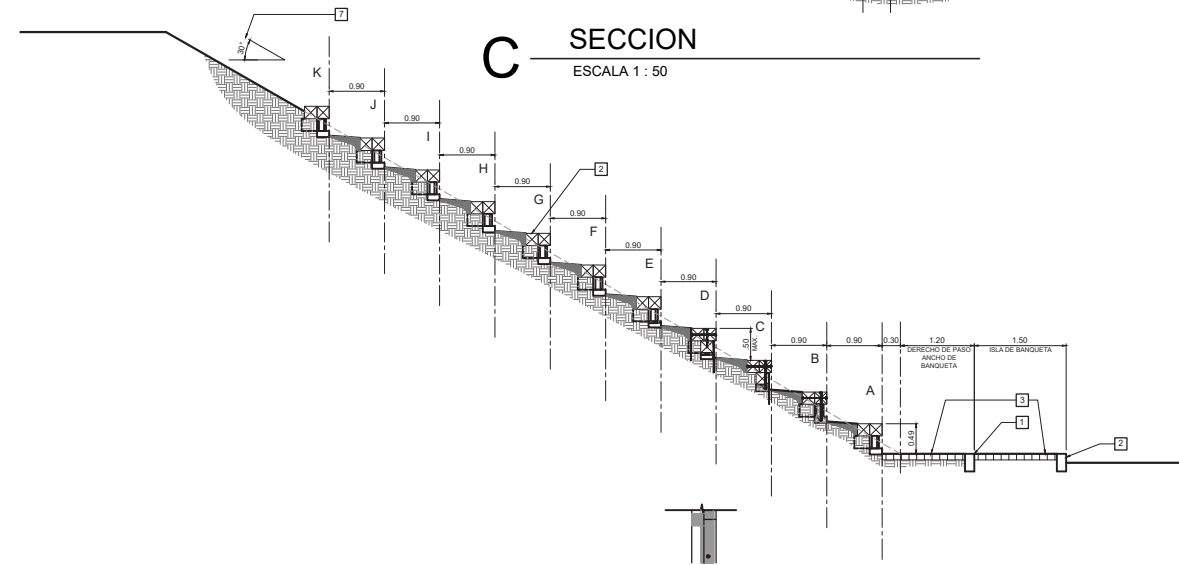
- 1 CURBA DE BANQUETA EXISTENTE
- 2 CURBA NUEVA DE ISLA DE BANQUETA
- 3 DERECHO DE PASO / BANQUETA CON ADOQUIN DRENANTE
- 4 TALUD EXISTENTE
- 5 MURO DE CONTENCIÓN. VER PLANOS ESTRUCTURALES
- 6 SANJA LINEAL EN TALUD COMO CAMA DE CULTIVO
- 7 ANGULO APROXIMADO DE TALUD
- 8 PIEDRA LAJA DE 2" DE GROSOR MIN. Y DE 20" DE ANCHO MINIMO PARA SER COLOCADA VERTICALMENTE Y FUNCIONAR COMO MURO DE RETENCIÓN
- 9 DURMIENTES DE FERROCARRIL CURVADOS



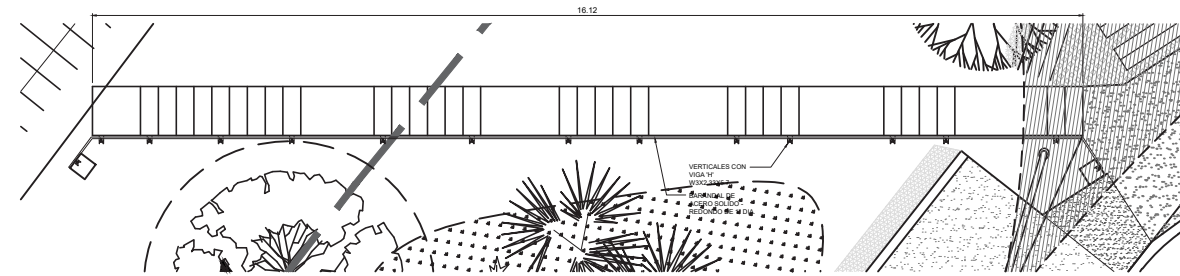
**D SECCION**  
ESCALA 1 : 50



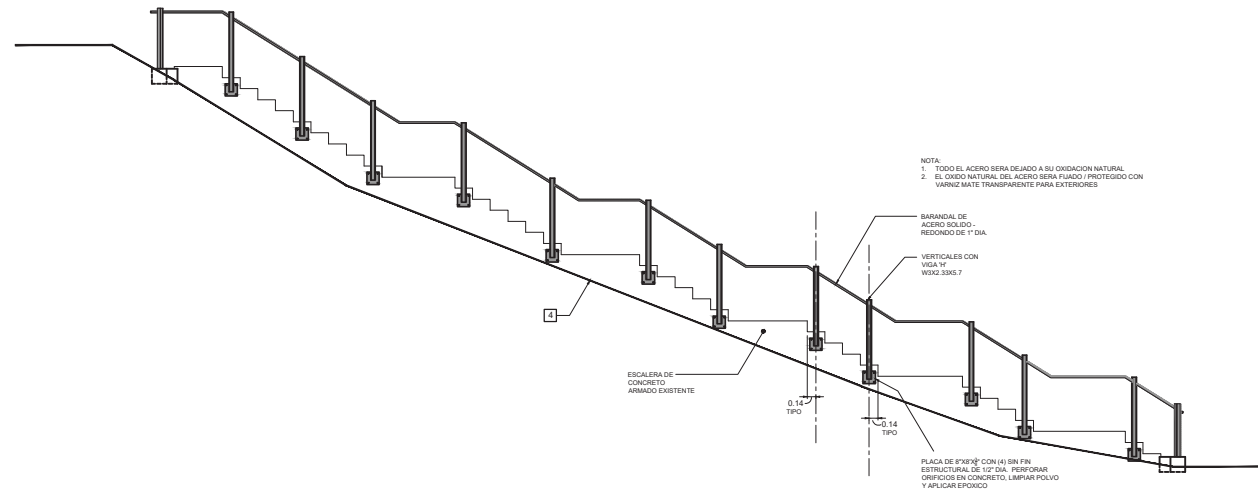
**C SECCION**  
ESCALA 1 : 50



**B SECCION - GRADERIA**  
ESCALA 1 : 50



**1 PLANTA - ESCALERA # 01**  
ESCALA 1 : 50



**E SECCION - ESCALERA #01**  
ESCALA 1 : 50

**INTERVENCIONES URBANAS - SECC 'A'**  
PROLONGACION  
COL. 20 DE NOVIEMBRE, TIJUANA BC, CP 22100

DATE	DESCRIPTION
05.02.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN
05.17.2018	MASTER PLAN

SHEET TITLE  
TALUD - SECCIONES  
/ ESCALERA 01

SHEET  
**A4.0**  
OF

